

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju**  
**Pirovec gornji 24**  
**10 000 Zagreb**  
**OIB 44171417235**

**St-258/2025 ranije**

**8. St-202/2023**

U Zagrebu, 09. rujna 2025.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1-3**

**51 000 Rijeka**

**Stečajna sutkinja:**  
**gđa. Liljana Ugrin**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG**  
**DUŽNIKA Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb**  
**OIB 44171417235 I NJEGOVIIM UZROCIMA**

Stečajni upravitelj:  
Vidonija Miletić Plukavec  
Pirovec gornji 24  
10 000 ZAGREB  
OIB 05863527189

Temeljem članka 227. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci St-258//2025-2 od 23. lipnja 2025. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika **Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 44171417235** podnosi slijedeće:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO FINACIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 12. travnja 2024. godine određen je upis **Stečajne mase iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 44171417235**, dalje dužnik, radi naknadne diobe.

Dana 23. lipnja 2025. godine Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb.

U obrazloženju citiranog rješenja objašnjen je tijek stečajnog postupka, te se u bitnome navodi da je određen upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, obzirom na parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-248/2023 u kojem je dužnik stanka, a protustranka je CROATIA OSIGURANJE d.d. .

Odredbom čl. 133. st. 5 i 6 SZ-a propisano je ako se ispune pretpostavke radi naknadne diobe iz čl. 289. st. 3 SZ-a sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište.

Iz raspoložive dokumentacije i dostavljene informacije opunomoćenika proizlazi da je Protustranka spremna nagoditi se u tom postupku. U narednom periodu očekuje se provođenje vještačenja sa svrhom utvrđivanja realnog iznosa možebitne nagodbe.

Izvještajem o gospodarsko – financijskom položaju dužnika nastojati će se utvrditi stanje stečajne mase, kao i razlozi zbog kojih je došlo do poteškoća koje su posljedično dovele do stečaja dužnika.

## **II PODUZETE AKTIVNOSTI**

Nakon imenovanja preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja, te su poduzete aktivnosti u svrhu utvrđivanja stanja sudskog predmeta u kojem je dužnik na aktivnoj strani, te pozitivan ishod spora ili postizanje nagodbe između strana bi predstavljalo imovinu dužnika odnosno buduću stečajnu masu.

Na prijedlog stečajnog upravitelja zatraženo je od odvjetničkog ureda koji zastupa dužnika u sprou P-248/2023 da se osigura polog u iznosu od 4.000,00 eur za pokriće troškova spora koji se vodi, kao i eventualnih drugih troškova stečajnog postupka. Odvjetnički ured uplatio je tražena sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci, gdje se sredstva i danas nalaze.

U svrhu izbjegavanja nepotrebnih troškova stečajni upravitelj nije otvarao poslovni račun dužnika, isti će biti otvoren nakon što se okonča parnični postupak ili postigne nagodba između strana u sporu.

Stečajni upravitelj dao je punomoć za zastupanje Odvjetničkom uredu Boris Gregović, te je potpisan Ugovor o zastupanju po uspješnosti. Naknada za usluge zastupanja iznosi 10% (uključen PDV) od ukupnog iznosa naknade štete koju nalogodavac naplati temeljem nagodbe ili po pravomoćnoj i ovršnoj sudskoj odluci. U slučaju gubitka spora zastupnik neće naplatiti nalogodavcu troškove zastupanja.

Na prijedlog stečajnog upravitelja izvršen je upis stečajne mase, nastavak postupka određen je naknadno, kada su se stekli uvjeti, odnosno po prvim prijedlozima za postizanje nagodbe među stranama.

Prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog Izvješća (Obrazac 17) i sastoji se od prijavljenih i osporenih tražbina.

Tabelarni prikaz razlučnih i izlučnih prava nije sastavni dio ovog Izvješća obzirom da nema prijavljenih razlučnih i izlučnih prava.

Važno je napomenuti da su sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađeni na bazi dokumentacije dostavljene od strane vjerovnika, opunomoćenika, javno dostupne dokumentacije, kao i dokumentacije Trgovačkog suda u Rijeci.

### **III UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA**

Uzroci gospodarskog položaja dužnika, **Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 44171417235** vezani su uz činjenicu da je požar unajmljenog prostora, osiguran od strane CROATIA OSIGURANJA, devastirao sam prostor u kojem je dužnik obavljao ugostiteljsku djelatnost, do neupotrebljivosti, te se poslovne aktivnosti nisu nakon požara mogle odvijati.

Uz fiksne mjesečne troškove, a bez prihoda nije bilo moguće održati poslovanje, te je stečaj bio neizbježan.

### **IV IMOVINA**

U nastavku se dostavlja analiza stanja stečajne mase kako slijedi:

#### **A) Nekretnine**

Nema saznanja de je dužnik vlasnik nekretnina.

#### **B) Pokretnine**

Nema saznanja da je dužnik vlasnik pokretnina. U prilogu Izvještaja dostavlja se Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. , Stanice za tehnički pregled vozila KLASA: 034-03/25-01/23470, Ur. Broj: 251-763-025/1428-25-2 od 08. rujna 2025. godine.

### **V) IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA**

Nema saznanja o imovinskim pravima na tuđim stvarima.

### **VI) POTRAŽIVANJA**

Nema saznanja o eventualnom postojanju i mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

### **VII) NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Nema saznanja o eventualnom postojanju novčanih sredstava. Novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Rijeci predstavljaju sredstva koja su uplaćena na ime predujma troškova provođenja stečajnog postupka i vođenja parničnog postupka zbog kojeg je određen nastavak stečajnog postupka kroz stečajnu masu.

## **VIII) RADNICI**

Nema zaposlenih radnika kod dužnika, te stečajni upravitelj ne posjeduje poslovnu dokumentaciju na temelju iz koje bi se moglo utvrditi postojanje radničkih potraživanja. Od strane odvjetničkog ureda stečajni upravitelj zaprimio je pisanu obavijest u kojoj se navodi da ne postoje potraživanja radnika o kojima bi se odlučivalo u stečaju.

U prilogu se dostavlja potvrda Dostava podataka o osiguranicima HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur. broj: 341-25-11/6-25-534 od 08. rujna 2025. godine.

Uvažavajući sve navedeno tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda prijavljene su samo od strane POREZNE UPRAVE.

## **IX) SPOROV I U TIJEKU**

Stečajni postupak nastavljen je iz razloga što dužnik vodi spor sa osiguravajućom kućom CROATIA OSIGURANJE d.d. radi naplate štete koja je nastala uslijed požara na ugostiteljskom objektu koji je dužnik koristio kao zakupoprimac. Osim građevinske štete postoji i šteta na pokretnoj imovini, kao i ne utvrđen iznos troška raščišćavanja objekta poslije požara.

Pokretna imovina sastojala se od imovine dužnika, ali i Zakupodavac navodi da se dio odštete odnosi i na pokretnu imovinu Zakupodavca zatečenu u prostoru. Iz dosadašnjeg tijeka postupka proizlazi da su stranke u postupku CROATIA OSIGURANJE d.d. kao i dužnik suglasni da se štetni događaj dogodio, te da CROATIA OSIGURANJE d.d. treba isplatiti odštetu, ali se ne slažu glede visine odštetnog zahtjeva.

Mjesto prijepora među stranama je visina štete nastale tijekom požara na objektu, te visina štete na opremi i na pokretninama u predmetnom objektu, kao i visina troškova raščišćavanja. Ujedno je sporno da li je nadstrešnica obuhvaćena policom osiguranja, odnosno da li je predstavljala jedinstvenu građevinsku cjelinu s ugostiteljskim objektom. Sporno je koja je oprema dužnika nastradala u požaru, kao i njezina vrijednost (vrijednost pokretnine).

Kao treća strana javlja se umješač, vlasnik prostora (Najmodavac) koji potražuje neutvrđeni iznos koji se odnosi na građevinski dio, te dio koji se odnosi na pokretnine zatečene u poslovnom prostoru, ugostiteljskom objektu sa terasom.

Bitno je naglasiti da stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvom poslovnom dokumentacijom, odnosno poslovnim knjigama dužnika. Dostupna je jedino dokumentacija koja se nalazi u spisu P-248/2023.

Dana 03. i 04. rujna 2025. godine održano je pripremno ročište na kojem je saslušan niz svjedoka, te je Sud donio Rješenje o provođenju dokaza vještačenjem strojarske i građevinske

struke. Ujedno je naloženo tužitelju da u roku od 15 dana uplati iznos od 1.000,00 eur na ime predujma za provođenje dokaza vještačenjem po vještacima strojarske i građevinske struke na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Navedeni iznos je plaćen od strane opunomoćenika, te je dokaz o uplati dostavljen Sudu.

Strane u postupku zainteresirane su za postizanje nagodbe u realnim okvirima. Očekuje se da će se nakon nalaza i mišljenja vještaka građevinske i strojarske struke steći uvjeti za stvaranje financijskog okvira koji bi trebao biti odraz realnog stanja, pa samim tim i osnova za postizanje nagodbe prihvatljive za obje strane u sporu.

## **X PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

Na adresu stečajnog upravitelja u roku određenom za Prijavu tražbine u stečajnom postupku prijavljene su tražbine vjerovnika i to kako slijedi:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci OIB 52634238587, u iznosu od ukupno **3.133,86 EUR**, priznata je u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.,

Prijavljena tražbina prvog (I) višeg isplatnog reda iznosi **2.367,32 EUR-a**, a drugog (II) višeg isplatnog reda iznosi **766,54 EUR**.

Uz napomenu da vjerovnik **raspolaze** ovršnom ispravom, nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog, niti izlučnog prava.

- 2) FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, u iznosu od ukupno **383,01 EUR**, priznata je u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.,

Uz napomenu da vjerovnik **ne raspolaze** ovršnom ispravom, nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog, niti izlučnog prava.

- 3) LUJE d.d OIB 44354247337, u iznosu od ukupno 13.272,28 EUR, priznata je u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.

Uz napomenu da vjerovnik **raspolaze** ovršnom ispravom za iznos od 13.272,28 eur, odnosno 100.000,00 kuna, nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog, niti izlučnog prava.

Naglašava se da su sve tražbine priznate isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, obzirom da stečajni upravitelj ne raspolaze poslovnom dokumentacijom dužnika, te ne može na drugi način ispitati i utvrditi tražbine.

- 4) LUJE d.d OIB 44354247337, dostavio je i opisnu prijavu i to na iznos od 19.747,49 eur uvećano za dodatni iznos koji će se utvrditi u sporu koji dužnik vodi P-248/2023 provedbom građevinskog vještačenja + 2.720,81 eur s osnova pokretnina.

Osim Obrasca 16. stečajni vjerovnik nije dostavio nikakvu poslovnu dokumentaciju niti vjerodostojnu ispravu, kojom bi se dokazala osnovanost tražbine.

Postojanje i vođenje spora P-248/2023 koje vjerovnik navodi, u kojem nije stranka u postupku, nego se javlja kao umiješač, po mišljenju stečajnog upravitelja nije prihvatljiva niti dostatna osnova za priznavanje neutvrđenog iznosa tražbine vjerovnika, stoga se predlaže vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđenja postojanja i visine tražbine.

Uz napomenu da u konkretnom slučaju vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom - nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog, niti izlučnog prava.

Sukladno Stečajnom zakonu u prilogu se dostavlja Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina, kao i Tablica osporenih tražbina.

Tablica razlučnih i izlučnih prava ne prilaže se, obzirom da nije bilo prijava razlučnih i izlučnih prava.

## **XI) ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Ovim izvješćem nastojala sam ukazati na činjenično stanje kod dužnika Stečajn masa iza **TKV PUT j.d.o.o u stečaju Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 4417141723**, unatoč činjenici da stečajni upravitelj ne raspolaže poslovnom dokumentacijom, pa je samim time otežano utvrđivanje ukupnog stanja i poslovanja dužnika prije nastavka stečajnog postupka.

Napominje se da je uzrok nepovoljnog gospodarsko - financijskog položaja dužnika, prouzročen požarom jasan i nedvojbjen, te da uslijed požara i nastale štete nastavak poslovanja dužnika nije bio moguć.

**Utvrđeno je da dužnik nema imovine koja bi predstavljala stečajnu masu, izuzev budućeg financijskog obeštećenja – odštete, nakon pozitivnog okončanja parničnog postupka koji se vodi ili u slučaju postizanja nagodbe što je opisano pod točkom IX ovog izvještaja.**

Druga imovina stečajnog dužnika nije poznata.

Nakon analize Izvješća stečajnog upravitelja niže se predlažu odluke kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Poslovanje stečajnog dužnika, prestalo je i prije otvaranja stečajnog postupka;

Postupanja kako slijedi:

1. Nakon što se provede vještačenje po vještacima građevinske i strojarske struke u predmetu P-248/2023, stečajni upravitelj dostaviti će nalaz i mišljenje vještaka u spis.

2. Nakon nalaza i mišljenja vještaka, očekuje se kako će kontra strana predložiti novi iznos nagodbe. Stečajni upravitelj će o istom bez odgode obavijestiti Trgovački sud u Rijeci, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Ukoliko prijedlog kontra strane izostane nastaviti će se parnični postupak P-248/2023 do okončanja sudskog spora.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

Uz Izvještaj se dostavlja:

#### PRILOG 1

- a) Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina od 09.rujna 2025. godine
- b) Uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled. vozila od 08. rujna 2025. g.
- c) Dostava podataka o osiguranicima od 08. rujna 2025. godine

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr